



തൃശ്ശൂർ KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ജൂൺ 3 3rd June 2014 1189 ഇടവം 20 20th Idavam 1189 1936 ജ്യേഷ്ഠം 13 13th Jyaishta 1936	നമ്പർ } No. } 22
----------------------	---	---	---------------------

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-13966/2013/ഡി.ഡിസ് (1). 2014 മേയ് 7.

വിഷയം :—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക്,
തലക്കാട് വില്ലേജ്, റീ. സ. 56/15-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ്
നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—
അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—1. ശ്രീ. കോട്ടത്തറ മുഹമ്മദ് S/o മൊയ്തീൻ a/s
കുഞ്ഞിരുട്ടിഹാജി, തലക്കാട് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 13-11-2013-ലെ
ബി6-7427/13-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റീ. സ. 56/15-ൽപ്പെട്ട
7 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം
പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന

(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും, തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കായാറമായ ഭൂമി തിരുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3311/12-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ കോട്ടത്തറ മുഹമ്മദ് എന്നയാൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നി. കെ. കുളം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ ടി ഭൂമി വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് തന്നെ തുർന്ന് പോയിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷകന്റെ മറ്റ് തോട്ട ഭൂമിയോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി നി. കെ. ഭൂമിയുടെ നാലതിരുകളിൽ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം തോടും, കിഴക്കും വടക്കും അപേക്ഷകന്റെ തന്നെ സ്ഥലവും തെക്ക് ഭാഗം കോട്ടത്തറ നാലകത്ത് യാസിൻ എന്നയാളുടെ സ്ഥലവുമാണെന്നും തെക്ക് ഭാഗത്തെ കൈവശക്കാരന്റെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി റവന്യൂ പുറംപോക്ക്, മിച്ചഭൂമി, വനഭൂമി, സർക്കാർ നി. കെ. എന്നിവയിൽപ്പെടാത്തതാണെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 12-12-2013-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരായി രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശംവച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ 16-1-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെയും റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റീ. സ. 56/15-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ കോട്ടത്തറ മുഹമ്മദ് S/o മൊയ്തീൻ a/s കുഞ്ഞീതുട്ടിഹാജി, മങ്ങാട്ടിരി ദേശം, തലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരുകളിൽ പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 25-2-2014-ലെ 8/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 1160), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് വഹസ്ഥലം, കൃഷിവേൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ് റീ. സ. 56/15-ൽപ്പെട്ട 7 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കോട്ടത്തറ മുഹമ്മദ് S/o മൊയ്തീൻ a/s കുഞ്ഞീതുട്ടിഹാജി, തലക്കാട് വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.